



Администрация города Нefтеюганска

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

12 мкрн., д. 26, пом.1, г.Нефтеюганск,
Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра
(Тюменская область), 628310
Телефон: 22-73-09,
факс: 24-42-34
E-mail: dgizo@admugansk.ru

Генеральному директору общества с
ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Центр
Менеджмент» Д.У. закрытым паевым
инвестиционным фондом
комбинированным
«Сибпромстрой Югория»
И.П.Грачевой

ИСХ - 01 - 01 - 46 - 10934-3

28 НОЯ 2023

На № _____ б/н _____ от _____ 27.11.2023

О направлении разрешения
на ввод в эксплуатацию

Направляем Вам разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.11.2023
№ 86-20-10-2023 по объекту: по объекту: «Многоквартирный жилой дом №7,
расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 17 микрорайон. 1
этап строительства. Многоквартирный жилой дом №7. Корпус 1».

Приложение: 5 л. в 1 экз.

Временно исполняющий обязанности
директора департамента

[SIGNERSTAMP1]

Ю.Н.Субботин

Короткова Е.В..
Начальник отдела подготовки
разрешений в строительстве
8 (3463) 24 65 54

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	86-20-10-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация г.Нефтеюганска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У. закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» »
2.2.2. ИНН:	7701868359
2.2.3. ОГРН:	1107746172907
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 7, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ, ХМАО-ЮГРА, Г. НЕФТЕЮГАНСК, 17 МИКРОРАЙОН, 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА. МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 1. КОРПУС 1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	ХМАО-Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Нефтеюганск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон 17
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 7, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	86:20:0000077:2473
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.06.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	86-20-8-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация г. Нефтеюганска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №7, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 17 микрорайон. 1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №7. Корпус 1
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1920,50
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	25055,70
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4619,70
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20307,70
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	18695,30

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.8. Количество помещений (штук):	256
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	0
6.10. Количество жилых помещений (штук):	256
6.11. в том числе квартир (штук):	256
6.12. Количество машино-мест (штук):	265
6.13. Количество этажей:	16
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.15. Вместимость (человек):	0
6.16. Высота (м):	50,00
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+
6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом 0,5) - 806,2 кв.м. - 19501,5 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений-4619,7 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -технические помещения на отм. +48,740-22,5 кв.м.; <p>Площадь общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> -пространство для прокладки инженерных коммуникаций-1265,9 кв.м.; -электрощитовые-37,9 кв.м.; -коридоры к тех. Помещениям – 46,4; -входные тамбуры-104,9; -лестничные клетки-1063,0 кв.м.; -лифтовые холы-1028,0 кв.м.; -машинное помещение лифтов – 115 кв.м.; -внеквартирные коридоры-904,0 кв.м.; -ИТП-17,8 кв.м.; -кладовые уборочного инвентаря-9,0 кв.м.; -узел учета-5,3 кв.м.; <p>Этажность – 16.</p> <p>Площадь земельного участка 1 этапа строительства - 16686,0 кв.м.</p> <p>Площадь участка - 29326.00 (кв. м)</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	27.11.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15118475452
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть теплоснабжения от тепловой камеры МК17-3сущ. до ввода в ИТП жилого дома - 2хØ108х5,0 мм.
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	108,00
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	25.11.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15118475452
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоснабжения от ПГ-4 сущ. до проектируемой водопроводной камеры ВК-1 (ПГ8,9)
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	121,00
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	В том числе : от ПГ -4 сущ до проектируемой водопроводной камеры ВК-1 (ПГ8,9) 2хØ160х11,8 мм - 85,5//171,0 (±10%) м//п/м; от водоснабжения от водопроводной камеры ВК-1(ПГ8,9) до точки «1» 2хØ110х8,1мм - 6,20 // 12,4 (±10%) м//п/м; от точки «1» до ввода в жилой дом 2хØ110х8,1мм - 29,5 // 59,0 (±10%) м//п/м;
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	25.11.2023

7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15118475452
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоотведения Ø160x9,5 мм от КК1-11 до КК8 (сущ.)
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	207,00
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	25.11.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15118475452

Временно исполняющий обязанности директора департамента градостроительства и земельных отношений		Ю. Н. Субботин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		подпись

Короткова Е.В.
Начальник отдела подготовки разрешений в строительстве
8 (3463) 24 65 54